



Zelhem
Woningtype: 1
Type: rijtjeswoning
Bouwjaar: 1973

‘Verduurzamings- advies.’

Lijkt jouw woning op deze?
Dan vind je in deze folder welke
maatregelen je kunt nemen.

Huidig energielabel

(indicatie gemeente)

Uitgangspunt bij de aanvraag van de subsidie Volkshuisvestingsfonds.

C

Doel energielabel

B

Deze voorbeeldwoning is reeds voorzien van isolatieglas en spouwmuurisolatie. Deze maatregelen worden aanvullend aanbevolen. Bij deze woning is de kruipruimte niet bereikbaar, vloerisolatie kan niet worden uitgevoerd.

Totale bruto investering € 21.750,-

VHF subsidie (Energie) € 5.901,-

ISDE subsidie € 4.000,-

Btw-teruggave zonnepanelen € 1.090,-

Netto investering € 10.759,-*

Maatregelen en indicatie van labelstappen:

Isolatiemaatregelen

A

Zonnepanelen

A

Isolatiemaatregelen + Zonnepanelen

A

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp

A⁺

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp + Zonnepanelen

A⁺⁺

'Aanbevolen maatregelen.'

Dakisolatie

Isolatiemethode:	Isolatie vanaf de binnenkant
Isolatiemateriaal:	Minerale wol
Isolatiedikte:	10-12 cm
Isolatiewaarde:	4.25 m2K/W (Rc-waarde)
Oppervlakte:	27 m ²

Investering: € 5.800,-
ISDE Subsidie € 1.600,-

Warmtepomp

Voorgesteld product:

Lucht/water warmtepomp

Type: Hybride
Vermogen: 4.18 kW

Investering: € 5.320,-
ISDE Subsidie € 2.400,-

Zonnepanelen

Voorgesteld product:

Monokrijstallijn all black panelen

Aantal panelen: 10
Vermogen totale systeem: 3650 Wp

Investering: € 6.280,-
Btw-teruggave: € 1.090,-

Benodigde maatregelen

Maatregel	Investering
Slimme thermostaat	€ 250,-
2 lage temperatuur (LTV) radiatoren	€ 2.400,-
HR ketel	€ 1.700,-

Investering: € 4.350,-

'Aanvullende en ondersteunende maatregelen:'

Zonneboiler

€ 3.300,-

Kleine energiebespaarmaatregelen ca. € 150,-

'Je bespaart 56% van het gasverbruik en 51% van het stroomverbruik wanneer alle maatregelen worden uitgevoerd.'

Gebaseerd op een standaard gezin volgens Milieu Centraal.

* Deze factsheet is met zorg opgesteld, om een indruk te geven van gelijksoortige woningtypen in de wijk 'Bloemenbuurt' in Zelhem. Het energieadvies dat aan deze factsheet ten grondslag ligt is echter een momentopname van een individuele woning in een specifieke situatie, rekening houdend met de wensen van de bewoner. De in deze factsheet genoemde maatregelen en prijzen zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dit document is gedrukt op papier van 100% gerecyclede vezels.